

Burmistrz Karlina

Urząd Miejski w Karlinie
ul. Plac Jana Pawła II 6
78-230 Karlino
tel. (094) 3119547, fax (4) 3117410

Plac Jana Pawła II 6, 78 – 230 Karlino

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu, oznaczonej nr 203/3 o pow. 111 m², położonej w obrębie 004 miasta Karlino przy ul. Pełki, nie posiadającej aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Karlino” teren określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, strefa B pośredniej ochrony konserwatorskiej. Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 25/2011 z dnia 06.06.2011 r. Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 203/3 posiada urzędzoną księgę wieczystą KO1B/00050493/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Białogardzie.

Wyżej wymieniona nieruchomość jest wolna od ograniczonych praw rzeczowych, praw i roszczeń osobistych i innych obciążeń.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości, która nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie spełnia warunków technicznych do jej zabudowania przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na rzecz jednego właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych tj.:

- oznaczonej numerem 202/4 i 202/5 w obr. 004 m. Karlino (w przypadku gdy o zakup wystąpi współwłaściciel nieruchomości musi on uzyskać zgodę pozostałych współwłaścicieli na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu do sprzedawanej działki w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej , która ma być ustanowiona do dnia zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż w/w działki),
- oznaczonej numerem 203/2 w obr. 004 m. Karlino,
- oznaczonej numerem 608 obr. 004 m. Karlino.

CENA WYWOŁAWCZA	–	11.500,00 zł
WADIUM	–	2.300,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie, Plac Jana Pawła II 6, pokój nr 9. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do 19 sierpnia 2019 r. do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Karlinie pokój nr 16 pisemnego zgłoszenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu wraz z kserokopią tytułu własności do nieruchomości oznaczonych nr dz. 202/4 i 202/5, 203/2, 608 w obr. 004 m. Karlino.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniu 20 sierpnia 2019 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej wyżej wysokości.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 sierpnia 2019 roku na konto:

PKO BP

Nr 32 1020 2791 0000 7602 0247 0219

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, na konto przez nich wskazane.

Pierwsze postąpienie wyniesie nie mniej niż **1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i zaoferuje on co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium ulega przypadkowi w razie odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne.

Uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. Osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są posiadać wypis z KRS lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciąg z innego właściwego rejestru. Cudzoziemcy, jeśli oferentem jest osoba prawna, powinni posiadać uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 3 miesięcy przed terminem przetargu. Osoby prawne powinny posiadać pełnomocnictwa sporządzone w formie aktu notarialnego.

Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz.2278.).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia przez cudzoziemców, będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia służebności przechodu na działce nr 203/3, przebiegającej od linii budynku usytuowanego na dz. nr 203/2 obr 004 m. Karlino o szerokości 1.5 m od granicy z działką nr 202/4 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 203/2 w obr 004 m. Karlino (obowiązek ten nie dotyczy gdy nabywcą nieruchomości zostanie właściciel działki 203/2).

Do ceny wylicytowanej w drodze przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

Wylicytowana cena za nieruchomość **płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.**

Umowa notarialna zawarta będzie w terminie **30 dni** od dnia odbycia przetargu.

Geodezyjne wskazanie granic wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się na koszt nabywcy.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Burmistrz Karlina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać telefonicznie (0-94) 311 95 47 lub bezpośrednio w pokoju nr 16 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karlinie przy ul. Plac Jana Pawła II 6.

Karlino, dnia 25 lipca 2019 Wywieszono na tablicy ogłoszeń

25.07.19
data i podpis

Burmistrz

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

data i podpis

Waldemar Miśko